

**Opis modyfikacji we Wniosku i załącznikach do Wniosku:**

1. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu we Wniosku – modyfikuje się:

a) ppkt. I. Dla inwestycji mieszkaniowej:

- uzupełnia się tekst na s. 10 Wniosku przed zdaniem zaczynającym się od „Budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zostaną poddane gruntownej renowacji (...)” dodaje się następujący zapis:

*Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LVI/1720/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Mostów Jagiellońskich we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2010 r. Nr 243, poz. 4118) oraz uchwałą nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzińskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2019 r., poz. 6087). Na terenie inwestycji mieszkaniowej znajduje się również stanowisko archeologiczne o nr 15/101/79-29 AZP (śląd osadnictwa neolitycznego) wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Przed uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz rozpoczęciem prac ziemnych zostaną przeprowadzone ratownicze badania archeologiczne.*

- uzupełnia się tekst na s. 10 Wniosku przed zdaniem zaczynającym się od : „Teren lasu łęgowego, zostanie poddany nieinwazyjnym zabiegom pielęgnacyjnym i porządkowym (...)” dodaje się następujący zapis:

*Dla obiektów, w tym zespołów budowlanych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków ochronie będą podlegać gabaryty i bryła tych obiektów, forma i sposób zadaszenia, układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji, detal architektoniczny oraz ich wnętrze. Nie przewiduje się nadbudowy, montażu urządzeń technicznych na elewacji oraz na dachach. Zachowany zostanie również budynek, w którym mieściły się warsztaty wyposażenia (bud. frontowy od strony basenu portowego na działce o nr ew. 6/33 obręb AM-22 Kowale). Gabaryty, bryła, forma i sposób zadaszenia, układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji, detal architektoniczny oraz ich wnętrze nie ulegnie zmianom, mogącym narazić czytelność historycznego charakteru tych obiektów. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, projekt Wrocławskiej Stoczni Recznej zostanie uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszczalne są działania odtworzeniowe, sporządzone na podstawie źródeł historycznych. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków zostaną uzgodnione z właściwym organem konserwatorskim, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.*



- uzupełnia się tekst na s. 10 Wniosku po znaku i wyrazach „ - rewitalizacji budynków i obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków,” a przed wyrazami i znakiem: „zgodnie z **Załącznikiem nr 4,**” dodaje się wyrazy i znak:

„z zachowaniem warunków wynikających z właściwych uzgodnień,”.

- b) ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszącej lit. c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjne uzupełniając tekst na str. 14 Wniosku o zapis:

W związku z lokalizacją inwestycji w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie oddziaływania licznych stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 499 Działdowska, Tczewska przyjętego uchwałą nr LXIV/1664/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r., poz. 4449), przed uzyskaniem wszelkich pozwoleń zostaną przeprowadzone wszelkie badania archeologiczne wymagane dla prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej.

Z uwagi na lokalizację Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej na terenie objętym ochroną konserwatorską, poprzez ujęcie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Kowale w Gminnej Ewidencji Zabytków, projekt budowlany planowanej rozbudowy zostanie uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 39.3 Prawa Budowlanego.

- 2. Dodatkowo Inwestor koryguje pomyłki edytorskie (brakujący tekst w pewnych obszarach tabeli) w Załączniku nr 7C do Wniosku – *Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie opisowej cz. 3* (dot. Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej) polegające na dodaniu zapisów zaznaczonych kolorem niebieskim w tym załączniku w poniżej.
- 3. W związku z opisanymi powyżej modyfikacjami uzupełniono dotychczasowe załączniki do Wniosku oraz dodano nowe zgodnie z poniższym wykazem:
  - a) **załącznik nr 4.1** do niniejszego pisma stanowiący **Załącznik nr 3 do Wniosku - Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – uzupełniony o sposób zagospodarowania terenów zgodny z wytycznymi konserwatorskimi** wskazanymi w uzgodnieniu DWKZ z dnia 25 sierpnia 2023 r (znak pisma WZN.5150.223.2023.AP). Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 3 do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.1 do niniejszego pisma
  - b) **załącznik nr 4.2 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 4 do Wniosku – Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej w formie opisowej – uwzględniający zmiany wynikające z wymagań w zakresie ochrony zabytków oraz zmiany dotyczące parametrów wysokości budynków** dla jednostek terenowych 3MW/U oraz 4MW/U wskazanych w uzgodnieniu DWKZ z dnia 25 sierpnia 2023 r (znak pisma WZN.5150.223.2023.AP). Na tej



podstawie dotychczasowy Załącznik nr 4 do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.2 do niniejszego pisma,

- c) **załącznik nr 4.3 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 5A/5B do Wniosku – Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w formie graficznej** zmieniony w zakresie obniżenia wysokości budynków w kwartale wschodnim i w części południowej nabrzeża. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 5A/5B do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.3 do niniejszego pisma
- d) **załącznik nr 4.4 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 6 do Wniosku – Charakterystyka inwestycji towarzyszących w formie opisowej** zmieniony w zakresie zapisów dotyczących badań archeologicznych. Na tej podstawie dotychczasowy załącznik nr 6 do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez załącznik nr 4.4 do niniejszego pisma.
- e) **załącznik nr 4.5 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 7A do Wniosku – Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie opisowej cz. 1** zmieniony w zakresie zapisów dotyczących badań archeologicznych. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 7A do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.5 do niniejszego pisma,
- f) **załącznik nr 4.6 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 7B do Wniosku – Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie opisowej cz. 2** zmieniony w zakresie obniżenia wysokości budynków w kwartale wschodnim i w części południowej nabrzeża oraz zapisów dotyczących badań archeologicznych. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 7B do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.6 do niniejszego pisma,
- g) **załącznik nr 4.7 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 7C do Wniosku – Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie opisowej cz. 3** zmieniony w zakresie zapisów dotyczących badań archeologicznych oznaczonych kolorem czerwonym w treści załącznika oraz zawierający korekty edytorskie oznaczone kolorem niebieskim w treści załącznika. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 7C do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.7 do niniejszego pisma,
- h) **załącznik nr 4.8 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 8A/8B do Wniosku – Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie graficznej cz.1 i cz.2** zmieniony w zakresie obniżenia wysokości budynków w kwartale wschodnim i w części południowej nabrzeża oraz związanych z nimi parametrów intensywności, powierzchni zabudowy. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 8A/8B do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.8 do niniejszego pisma,
- i) **załącznik nr 4.9 do niniejszego pisma** – stanowiący **załącznik nr 12 do Wniosku - Operat pożarowy** zostaje uzupełniony o zmianę sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wskazanymi w uzgodnieniu DWKZ z dnia 25 sierpnia 2023 r (znak pisma WZN.5150.223.2023.AP) wraz ze zweryfikowaniem spełniania warunków ochrony pożarowej wynikających z ww. zmiany. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 12 do Wniosku **zostaje zastąpiony** przez Załącznik nr 4.9 do niniejszego pisma,
- j) **załącznik nr 4.10 do niniejszego pisma** stanowiący **załącznik nr 48 do Wniosku – Oświadczenie o zgodności formy papierowej z elektroniczną** będący uzupełnieniem Wniosku

- k) **załącznik nr 4.11 do niniejszego pisma** stanowiący uzupełnienie **załącznika nr 47 do Wniosku** – *Informatyczny nośnik danych zawierający zapis elektroniczny wniosku* - będący uzupełnieniem Wniosku



---

Janusz Kępa – Prezes Zarządu